

275 600 €

132 m<sup>2</sup>

5 pièces

Bourges



Nouveauté

Référence VM656, Mandat N°2202 Bourges hyper centre, maison ancienne avec cour et garage, agréablement remise au goût du jour. Elle présente un salon/séjour avec espace cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, et 30 m<sup>2</sup> de suite parentale qui pourront être redistribués. Groupe IMMOREVENTE : 02.48.65.02.43

Mandat N° 2202. Honoraires à la charge du vendeur.

Surface	132.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	13 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	3
État général	En bon état
Vue	Rue
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 004 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	C



**GROUPE IMMOREVENTE**

52 rue Jean Baffier  
18000 Bourges  
02 48 65 02 43



**Fabien LEMASSU**

flemassu@immorevente.com

06 62 52 98 49



