

275 000 €

140 m<sup>2</sup>

6 pièces

Bourges



Surface	140.00 m <sup>2</sup>
Séjour	39 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	391 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4 2 au RDC, 2 à l'étage
Niveaux	2
Salle de bains	1 au RDC
Salle d'eau	1 avec WC à l'étage
WC	2
État général	En bon état
Vue	Rue
Chauffage	Gaz De ville
Stationnement int.	2 Garage pour 1 voiture+ 1 moto
Autres	Cheminée Volets électriques
Taxe foncière	1 080 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence VM1212 Bourges, proche centre. Maison avec terrasse, jardin, garage et cave comportant au rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour double, WC, une salle de bains/ buanderie et 2 chambres. A l'étage : un palier, une salle d'eau avec WC et 2 chambres dont 1 avec dressing aménagé. Groupe IMMOREVENTE : 02.48.65.02.43.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- 4 chambres dont 2 au RDC
- Quartier calme
- garage, cave, jardin
- Proche Ste Marie



**GROUPE IMMOREVENTE**  
52 rue Jean Baffier  
18000 Bourges  
02 48 65 02 43



**Fabien LEMASSU**  
flemassu@immorevente.com  
06 62 52 98 49



au capital de 10000 € • SIRET 483 208 344 00059 • TVA FR08483208344 • Carte pro T291 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel